

Годовой отчет МУП г. Владимира "Городская Управляющая компания" за 2017 год
о доходах и расходах по МКД: г. Владимир, Верхняя Дубров, д. 186:

Общие сведения о многоквартирном доме		ед. изм.	значение
1	Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир /		121ВЛ-013\1/5/4/60
2	Год постройки		1984
3	Строительный объем	м3	
4	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений / (по начислениям)	м2	3041,15/70,1
5	Наличие подвала		+
6	Площадь помещений общего пользования (подвал, тех.этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	м2	1197,59
7	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестн. марши, площадки, лифтовые кабины)	м2	398,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	м2	4081,0
9	Кадастровый номер		33:22:011294:20
10	Виды удобств и оснащенности МКД		имеются
А Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Авансовые платежи потребителей на начало отчетного периода:	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода:	руб.	132904,65
3	Задолженность потребителей на начало отчетного периода (п.п 3.1+п.п 3.2+п.п 3.3):	руб.	35395,39
3.1	<i>собственников/наимателей жилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>33522,75</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>12,64</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>1860,00</i>
В Общая сумма начисленных денежных средств по дому (п.1+п.2):			
1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	794202,76
1.1	<i>собственникам/наимателям жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>778515,01</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>691202,89</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>84939,73</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2372,39</i>
1.2	<i>собственникам нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>15687,75</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>13534,92</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2098,11</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>54,72</i>
2	Прочие начисления за использование общедомового имущества	руб.	19720,00
С Общая сумма поступлений денежных средств по дому (п. 1+п.2+п. 3+п.4):			
1	Поступило за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	763609,92
1.1	<i>от собственников/наимателей жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>747922,18</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>667355,13</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>78372,46</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2194,59</i>
1.2	<i>от собственников нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>15687,74</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>13534,92</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2098,11</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>54,71</i>
2	Поступления от использования общедомового имущества:	руб.	20900,00
3	Перечислено на счет дома (на основании протокола)/возвращено собственникам денежных средств (по заявлениям)	руб.	
4	Корректировка поступлений денежных средств за 2016 г.	руб.	12,64
D	Всего денежных средств с учетом остатков на начало отчетного периода (D п.16+A п.2):	руб.	917427,21
Сведения о расходах по МКД за отчетный период:			
1	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>38707,44</i>
2	<i>Обслуживание лифтового оборудования</i>	<i>руб.</i>	
3	<i>Обслуживание ВДГО</i>	<i>руб.</i>	<i>7648,23</i>
4	<i>Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности ВДО</i>	<i>руб.</i>	<i>7860,00</i>
5	<i>ПО внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>11113,96</i>
6	<i>Уборка мусоропроводов</i>	<i>руб.</i>	
7	<i>Санитарное содержание общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>50185,80</i>
8	<i>Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация)</i>	<i>руб.</i>	<i>2797,52</i>
9	<i>Вывоз ТБО и КГМ</i>	<i>руб.</i>	<i>104019,36</i>
10	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>75859,27</i>
11	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов</i>	<i>руб.</i>	<i>2584,20</i>
12	<i>Текущий ремонт внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>193184,55</i>
13	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>63583,80</i>
14	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>17 014,57</i>
15	<i>Услуги управления</i>	<i>руб.</i>	<i>119 130,41</i>
16	<i>НДС 18 % (оплаченный в отчетном периоде по договорам использования общедомового имущества)</i>	<i>руб.</i>	<i>3 188,16</i>
E	Итого расходов по МКД (сумма п.1-п.16)	руб.	696 877,28
F Финансовый результат по итогам отчетного периода ("+" остаток "-" перерасход) (F = D-E)			
2	Авансовые платежи потребителей на конец периода:	руб.	0,31
3	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	64795,59
3.1	<i>собственников/наимателей жилых помещений (А п.п 3.1+В п.п 1.1-С 1.1):</i>	<i>руб.</i>	<i>64115,58</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений (А п.п 3.2+В п.п 1.2-С 1.2):</i>	<i>руб.</i>	<i>0,01</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества(А п.п 3.3+В п.п 2 -С п. 2-С п. 4):</i>	<i>руб.</i>	<i>680,00</i>

Директор управляющей организации МУП г. Владимира "Городская Управляющая Компания"

_____ (М. О. Поваров)

31.03.2018

М.п.