

**Годовой отчет МУП г. Владимира "Городская Управляющая компания" за 2018 год
о доходах и расходах по МКД: г. Владимир, Верхняя Дуброва, д. 27:**

Общие сведения о многоквартирном доме		ед. изм.	значение
1	Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир /		90ВЛ/9/2/72
2	Год постройки		1988
3	Строительный объем	м3	
4	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений / (по начислениям)	м2	3786,9/51,3
5	Наличие подвала		+
6	Площадь помещений общего пользования (подвал, тех.этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	м2	17448,00
7	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестн. марши, площадки, лифтовые кабины)	м2	534,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	м2	2182,0
9	Кадастровый номер		33:22:11283:18
10	Виды удобств и оснащенности МКД		имеются
A	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
1	Авансовые платежи потребителей на начало отчетного периода:	руб.	4 297,56
2	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода:	руб.	-188 853,03
3	Задолженность потребителей на начало отчетного периода (п.п 3.1+п.п 3.2+п.п 3.3):	руб.	111 192,26
3.1	<i>собственников/нанимателей жилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>109 324,13</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>893,13</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>975,00</i>
B	Общая сумма начисленных денежных средств по дому (п.1+п.2):	руб.	1 080 211,50
1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	1 061 551,50
1.1	<i>собственникам/нанимателям жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 047 061,35</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>938 097,54</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>94 612,27</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>14 351,54</i>
1.2	<i>собственникам нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>14 490,15</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>13 013,76</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>1 281,99</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>194,40</i>
2	Прочие начисления за использование общедомового имущества	руб.	18 660,00
C	Общая сумма поступлений денежных средств по дому (п. 1+п.2+п. 3+п.4):	руб.	1 092 597,47
1	Поступило за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	1 076 017,47
1.1	<i>от собственников/нанимателей жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>1 061 718,67</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>944 112,50</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>103 361,38</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>14 244,79</i>
1.2	<i>от собственников нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>14 298,80</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>12 822,41</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>1 281,99</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>194,40</i>
2	Поступления от использования общедомового имущества:	руб.	16 580,00
3	Перечислено на счет дома (на основании протокола)/возвращено собственникам денежных средств (по заявлениям)	руб.	
4	Корректировка поступлений денежных средств за 2017 г.	руб.	
D	Всего денежных средств с учетом остатков на начало отчетного периода (D п.16+A п.2):	руб.	903 744,44
Сведения о расходах по МКД за отчетный период:			
1	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>50 728,24</i>
2	<i>Обслуживание лифтового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>108 240,00</i>
3	<i>Обслуживание ВДГО</i>	<i>руб.</i>	<i>9 030,73</i>
4	<i>Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности ВДО</i>	<i>руб.</i>	<i>5 540,00</i>
5	<i>ПО внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>12 445,50</i>
6	<i>Уборка мусоропроводов</i>	<i>руб.</i>	
7	<i>Санитарное содержание общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>33 692,40</i>
8	<i>Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация)</i>	<i>руб.</i>	<i>26 749,75</i>
9	<i>Вывоз ТБО и КГМ</i>	<i>руб.</i>	<i>159 480,64</i>
10	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>192 565,92</i>
11	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов</i>	<i>руб.</i>	<i>19 287,73</i>
12	<i>Текущий ремонт внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>91 960,71</i>
13	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>54 050,50</i>
14	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>76 757,74</i>
15	<i>Услуги управления</i>	<i>руб.</i>	<i>212 310,30</i>
16	<i>НДС 18 % (оплаченный в отчетном периоде по договорам использования общедомового имущества)</i>	<i>руб.</i>	<i>2 529,17</i>
E	Итого расходов по МКД (сумма п.1-п.16)	руб.	1 055 369,33
F	Финансовый результат по итогам отчетного периода ("+" остаток "-" перерасход) (F = D-E)		-151 624,89
2	Авансовые платежи потребителей на конец периода:	руб.	4 016,60
3	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	98 806,29
3.1	<i>собственников/нанимателей жилых помещений (A п.п 3.1+B п.п 1.1-С 1.1):</i>	<i>руб.</i>	<i>94 666,81</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений (A п.п 3.2+B п.п 1.2-С 1.2):</i>	<i>руб.</i>	<i>1 084,48</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества(A п.п 3.3+B п. 2 -С п. 2-С п. 4):</i>	<i>руб.</i>	<i>3 055,00</i>

Руководитель управляющей организации МУП г. Владимира "Городская Управляющая Компания"

_____ (М. О. Поваров)

31.03.2019

М.п.