

**Годовой отчет МУП г. Владимира "Городская Управляющая компания" за 2017 год
о доходах и расходах по МКД: г. Владимир, Верхняя Дуброва, д. 27:**

Общие сведения о многоквартирном доме		ед. изм.	значение
1	Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир /		90ВЛ/9/2/72
2	Год постройки		1988
3	Строительный объём	м3	
4	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений / (по начислениям)	м2	3783,9/51,3
5	Наличие подвала		+
6	Площадь помещений общего пользования (подвал, тех.этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)	м2	17448,00
7	Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестн. марши, площадки, лифтовые кабины)	м2	534,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	м2	2182,0
9	Кадастровый номер		33:22:11283:18
10	Виды удобств и оснащенности МКД		имеются
A	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
1	Авансовые платежи потребителей на начало отчетного периода:	руб.	6244,76
2	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода:	руб.	-35488,81
3	Задолженность потребителей на начало отчетного периода (п.п 3.1+п.п 3.2+п.п 3.3):	руб.	63093,49
3.1	<i>собственников/наимателей жилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>61618,49</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>1475,00</i>
B	Общая сумма начисленных денежных средств по дому (п.1+п.2):	руб.	1122245,71
1	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	1104145,71
1.1	<i>собственникам/наимателям жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>1086906,91</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>935248,06</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>148253,37</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>3405,48</i>
1.2	<i>собственникам нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>17238,8</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>15182,72</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2009,94</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>46,14</i>
2	Прочие начисления за использование общедомового имущества	руб.	18100,00
C	Общая сумма поступлений денежных средств по дому (п. 1+п.2+п. 3+п.4):	руб.	1074146,94
1	Поступило за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (п.п 1.1+п.п 1.2):	руб.	1055546,94
1.1	<i>от собственников/наимателей жилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>1039201,27</i>
1.1.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>900767,05</i>
1.1.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>135343,33</i>
1.1.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>3090,89</i>
1.2	<i>от собственников нежилых помещений:</i>	<i>руб.</i>	<i>16345,67</i>
1.2.1	<i>содержание и текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>14289,59</i>
1.2.2	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>2009,94</i>
1.2.3	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>46,14</i>
2	Поступления от использования общедомового имущества:	руб.	18600,00
3	Перечислено на счет дома (на основании протокола)/возвращено собственникам денежных средств (по заявлениям)	руб.	
4	Корректировка поступлений денежных средств за 2016 г.	руб.	
D	Всего денежных средств с учетом остатков на начало отчетного периода (D п.16+A п.2):	руб.	1038658,13
Сведения о расходах по МКД за отчетный период:			
1	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>47406,34</i>
2	<i>Обслуживание лифтового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>105274,84</i>
3	<i>Обслуживание ВДГО</i>	<i>руб.</i>	<i>8665,65</i>
4	<i>Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности ВДО</i>	<i>руб.</i>	<i>2640,00</i>
5	<i>ПО внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>12445,50</i>
6	<i>Уборка мусоропроводов</i>	<i>руб.</i>	
7	<i>Санитарное содержание общедомового имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>33992,40</i>
8	<i>Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация)</i>	<i>руб.</i>	<i>4235,00</i>
9	<i>Вывоз ТБО и КГМ</i>	<i>руб.</i>	<i>130329,36</i>
10	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>руб.</i>	<i>167042,00</i>
11	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов</i>	<i>руб.</i>	<i>314363,51</i>
12	<i>Текущий ремонт внутридомового оборудования</i>	<i>руб.</i>	<i>87354,61</i>
13	<i>электроэнергия на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>65129,70</i>
14	<i>холодное водоснабжение на содержание ОДИ</i>	<i>руб.</i>	<i>80 173,08</i>
15	<i>Услуги управления</i>	<i>руб.</i>	<i>165 621,86</i>
16	<i>НДС 18 % (оплаченный в отчетном периоде по договорам использования общедомового имущества)</i>	<i>руб.</i>	<i>2 837,31</i>
E	Итого расходов по МКД (сумма п.1-п.16)	руб.	1 227 511,16
F	Финансовый результат по итогам отчетного периода ("+" остаток "-" перерасход) (F = D-E)		-188853,03
2	Авансовые платежи потребителей на конец периода:	руб.	4297,56
3	Задолженность потребителей на конец периода:	руб.	111192,26
3.1	<i>собственников/наимателей жилых помещений (A п.п 3.1+B п.п 1.1-С 1.1):</i>	<i>руб.</i>	<i>109324,13</i>
3.2	<i>собственников нежилых помещений (A п.п 3.2+B п.п 1.2-С 1.2):</i>	<i>руб.</i>	<i>893,13</i>
3.3	<i>по договорам использования общедомового имущества(A п.п 3.3+B п. 2 -С п. 2-С п. 4):</i>	<i>руб.</i>	<i>975,00</i>

Директор управляющей организации МУП г. Владимира "Городская Управляющая Компания"

_____ (М. О. Поваров)

31.03.2018

М.п.